

*Tisková zpráva*

## SKUPINA REDSTONE ZAHÁJILA PRODEJ BYTŮ V RÁMCI PRVNÍ ETAPY PROJEKTU ŠANTOVKA LIVING.

(Olomouc, 15. 12. 2021) –Skupina Redstone zahájila prodej bytů z první etapy rezidenčního bydlení Šantovka Living v lokalitě poblíž centra Olomouce. Na poloostrově u soutoku řeky Moravy a Mlýnského potoka probíhá od poloviny letošního října výstavba moderních, energeticky nenáročných obytných domů v nové čtvrti, která nabídne uživatelům strategickou polohu s dobrým dopravním spojením a plnou občanskou vybaveností. Developer projektem reaguje na rostoucí poptávku veřejnosti investovat do bytů, která na realitním trhu významně převyšuje nabídku. Dokládá to fakt, že první plánovaná fáze projektu původně zahrnovala výstavbu dvou budov B1 a B2, nicméně právě kvůli velkému zájmu byla první etapa dodatečně rozšířena o budovy C1 a D1. Celkem se tak aktuálně nabízí k prodeji 68 bytů rozdílných velikostí od 1+KK až po 4+KK. Zájemci budou moci první byty převzít již na jaře 2023, kdy budou dokončeny budovy B1 a B2. Jaký typ bydlení projekt Olomoučanům nabízí?

### Bydlení v centru města

Koupě bytu se v České republice stává poslední roky vyhledávanou investiční příležitostí. Za zvýšeným zájmem veřejnosti o investice do nemovitostí stojí motivace bezpečně uložit své peníze v nejisté době, kde inflace znehodnocuje úspory občanů. Svou roli hrají také rostoucí ceny energií a nájemního bydlení, což stimuluje zájem o koupi vlastního bytu. Rostoucí poptávku ovlivňuje zejména fakt, že se jedná o komoditu, která v mnoha lokalitách v Česku absentuje. Chybí totiž developerské projekty, což má za následek nedostatek bytů na realitním trhu.

**Na zvýšený zájem o bydlení reaguje skupina Redstone, která od 18. října ve spolupráci s firmou BP Stavby buduje v rámci první etapy projektu Šantovka Living čtyři objekty o pěti nadzemních podlažích. Budovy nabídnou celkem 68 bytů s rozlohou od 32 m<sup>2</sup> po 145 m<sup>2</sup>. Samozřejmě součástí každého z bytů je prostorná ložnice, sklep a parkovací místo v podzemním parkingu. V rámci projektu plánuje developerská skupina postupně postavit celkem 12 budov, v nichž bude k dispozici 228 bytů. Areál budou tvořit čtyři různé typy domů, které se uspořádají do tří bloků kolem centrálního parku.**

Záměrem developera je uspokojit zájemce o moderní bydlení v Olomouci a vytvořit projekt, který bude odpovídat současným trendům a společenským potřebám. Okolí v blízkosti centra nabídne vlastníkům nejen možnosti k aktivnímu životnímu stylu, ale také příležitosti k odpočinku v přírodním prostředí biotopu řeky Moravy. Součástí areálu bude také park, který oživí a ozelení obydlanou lokalitu.

„Právě poloha rezidenčního areálu je jednou z hlavních deviz projektu Šantovka Living, neboť nabízí uživatelům bytů klidné prostředí obklopené přírodou, pohodlnou dostupnost MHD a také kompletní občanskou vybavenost,“ říká mluvčí skupiny Redstone Petr Hlávka. Přímou před

vstupem do rezidenčního areálu je tramvajová zastávka linek č. 3 a 5, která umožňuje snadné spojení s centrem města. Ideální je také přímé napojení na dopravní tepnu Velkomoravská.

### Moderní architektura a ekologický přístup

Cílem architektonického ztvárnění bylo vytvořit nadčasové bydlení, které se vyznačuje čistým designem, vysokou kvalitou použitých materiálů a smyslem pro detail. Bílé fasády domů se střídají se zapuštěnými lodžii, předsazenými balkóny a prostornými střešními terasami. Velká francouzská okna kontrastující s tmavými obkladovými panely dodávají fasádám lehkost a příjemně prosvětlují všechny obytné místnosti. Výrazně prosklené schodiškové stěny přinášejí vzdušnost a přirozené denní světlo. K velké části bytů v přízemí náleží vlastní předzahrádky. Mezi sousedními domy jsou společné zahrady a nenápadně uzavřená polosoukromá náměstíčka. Byty ve vyšších podlažích nabízejí poutavé výhledy na park, řeku nebo historické centrum.

Při vzniku projektu byla jednou z priorit i ekologie a nízká energetická náročnost objektů. Zdrojem veškerého vytápění i chlazení je systém ekologických, až 120 m hlubokých, geotermálních vrtů osazených tepelnými čerpadly. V bytových jednotkách bude standardem podlahové topení, které lze rozšířit o progresivní stropní chlazení bez nepříjemných doprovodných jevů klimatizace – průvanu a prašnosti. „Projekt sází na energetickou úspornost a nízké provozní náklady, což je v dnešní době rozhodující kritérium při nákupu rezidenčního bydlení,“ přiblížila Martina Horáková, která má na starosti prodej bytů v projektu.

**Podrobné informace k jednotlivým bytům, standardům, lokalitě i potřebné kontakty jsou k dispozici na webových stránkách projektu [santovkaliving.cz](http://santovkaliving.cz).** Zájemci o bydlení v této atraktivní lokalitě si také mohou domluvit schůzku v prodejním centru Šantovka Living, který se nachází v obchodním domě Galerie Šantovka. Zájemci zde získají kompletní informace a mohou si zároveň prohlédnout vybavenost interiéru. Otevírací doba prodejního centra je pondělí až pátek od 10:00 do 18:00.

Mgr. Petr Hlávka

Tiskový mluvčí

Tel: +420 723 178 795

Mail: [hlavka@gspm.cz](mailto:hlavka@gspm.cz)

### Základní informace o projektu Šantovka Living:

- o Atraktivní lokalita u Galerie Šantovka a areálu Nová Velkomoravská
- o 68 bytů s lodžii nebo terasou
- o Plocha bytů od 32 m<sup>2</sup> do 145 m<sup>2</sup>.
- o Dispozice bytů 1+kk až 4+kk
- o 5 nadzemních podlaží
- o Parkovací stání v podzemním parkingu – Každý blok nabízí celkem 35 míst
- o Dokončení výstavby budov B1 a B2: jaro 2023

o Dokončení výstavby budov C1 a D1: říjen 2024

o Kontakty: Martina Horáková, tel: + 420 737 057 498, mail:  
[martina.horakova@santovkaliving.cz](mailto:martina.horakova@santovkaliving.cz), [www.santovkaliving.cz](http://www.santovkaliving.cz)